

Plug+Start-Büros/kostengünstig und flexibel



Seelandstr. 3-5

23569 Lübeck, Schlutup

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 34,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR

Scout-ID: 48927235



Ihr Ansprechpartner:

TECHNIKZENTRUM Lübeck Fördergesellschaft mbH

Raimund Mildner

E-Mail: mildner@tzl.de

Tel: 04513909100

Mobil: 01715309668

Nebenkosten:	2,30 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	34,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Bürozentrum
Baujahr:	2002
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	20
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Nein
Kantine/Cafeteria:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Starkstrom:	Ja
Kaution:	VHB

Plug+Start-Büros/kostengünstig und flexibel



Seelandstr. 3-5
23569 Lübeck, Schlutup

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 34,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR

Objektbeschreibung:

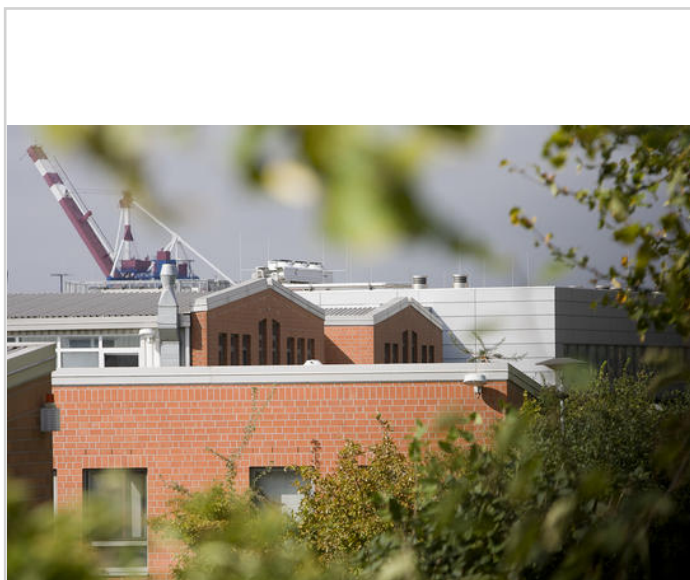
Büros von 34-52 Gesamtfläche.
Wechselmöglichkeit im Gebäude bzw auf dem Gelände in Büroräume ab 25 - 200 qm und mehr !! .. sowie Werkstatt-/Produktionsräume ab 40 - 500 qm und mehr !!
In 6 Gebäuden am gleichen Standort !!
Renommierte Adresse, hervorragende Erreichbarkeit, günstige Konditionen !!
Das TECHNIKZENTRUM Lübeck ist eine non-profit-Gesellschaft mit dem Ziel, die Innovations- und Wirtschaftskraft in Lübeck zu stärken. Hierfür werden an der Seelandstraße in Lübeck-Siems in sehr günstiger Verkehrslage nahe der Autobahn nach Hamburg Büro- und/oder Werkstattträume in unterschiedlichen Raumzuschnitten und -qualitäten ab ca 20 qm bis zu 200 qm und mehr angeboten.
Charakteristisch sind flexible (z.B. betreffend Kündigungsfristen ab 6 Monate) und sehr kostengünstige Mietbedingungen (4 - 10 Euro/qm/mtl je nach Raumqualitäten), die vorzugsweise für junge, innovative Unternehmen günstige Start- und Wachstumsbedingungen ermöglichen. Ein hochwertig-kostengünstiges Firmenrestaurant ist auf dem Gelände, Besprechungs- und Konferenzräume können termingerecht gebucht werden.
Weitere Gemeinschaftseinrichtungen wie z.B. Kopierer oder Teeküchen stehen für kleine Firmen zur kostenanteiligen Nutzung bereit.
Die Zentrumsleitung verfügt über ein außerordentlich großes persönliches Netzwerk zu Institutionen und Entscheidungsträgern in der Region. Die Standortgemeinschaft der Firmen ermöglicht vielerlei Synergien.

Lage:

Das TZL liegt im Stadtteil Lübeck-Siems an der völlig neu sanierten Seelandstraße. Es handelt sich um ein Industrie- und Gewerbegebiet an der Trave mit Wasser- und Gleisanschluss.
In der gewerblichen Nachbarschaft sind im wesentlichen Logistikunternehmen angesiedelt. In den Gebäuden des TZL dagegen sind mehrere Technologieunternehmen tätig (u.a. Windenergie, Lasertechnologie, Brennstoffzellentechnologie) sowie Dienstleistungsfirmen vom Telematikentwickler bis zum Brandschutzingenieur.
Die Seelandstraße hat eine direkte Auffahrt zur Autobahn nach Hamburg sowie zur Schnellstraße zur Lübecker Innenstadt.

Sonstiges:

KiTa-Plätze auf dem Gelände verfügbar.



TZL_Seelandstr3_6_Vorderfront



TZL_Seelandstr3_5_Gebäude 4 rü

Plug+Start-Büros/kostengünstig und flexibel



Seelandstr. 3-5
23569 Lübeck, Schlutup

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 34,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR



Gebäude 4 008



Gebäude 4 014



TZL_Seelandstr3_1_Geländeübers



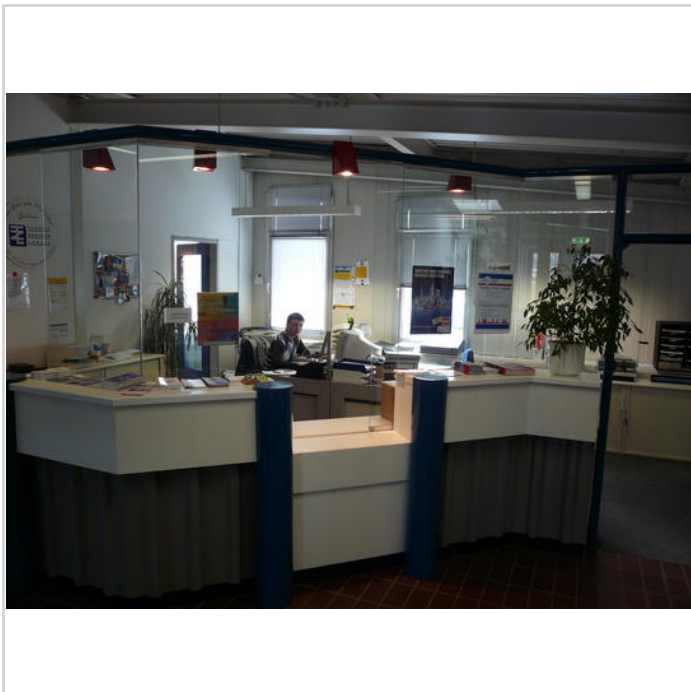
Raumansicht

Plug+Start-Büros/kostengünstig und flexibel



Seelandstr. 3-5
23569 Lübeck, Schlutup

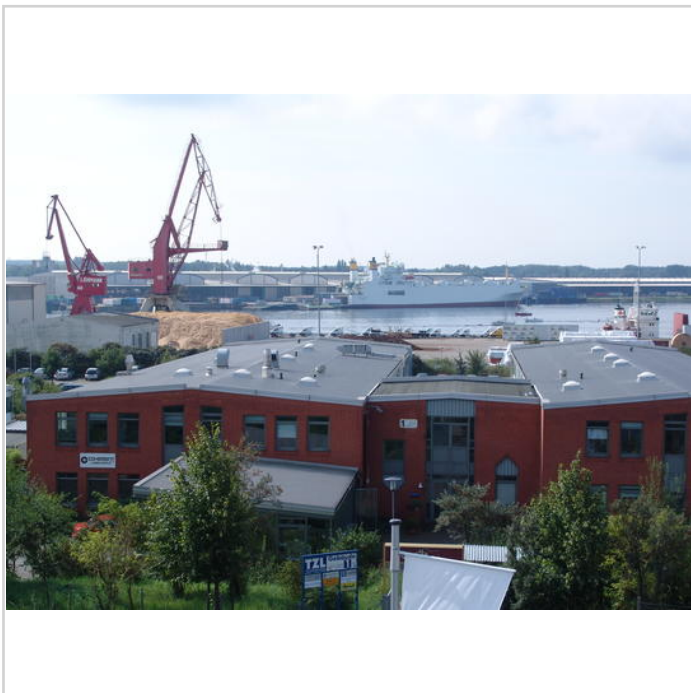
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 34,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR



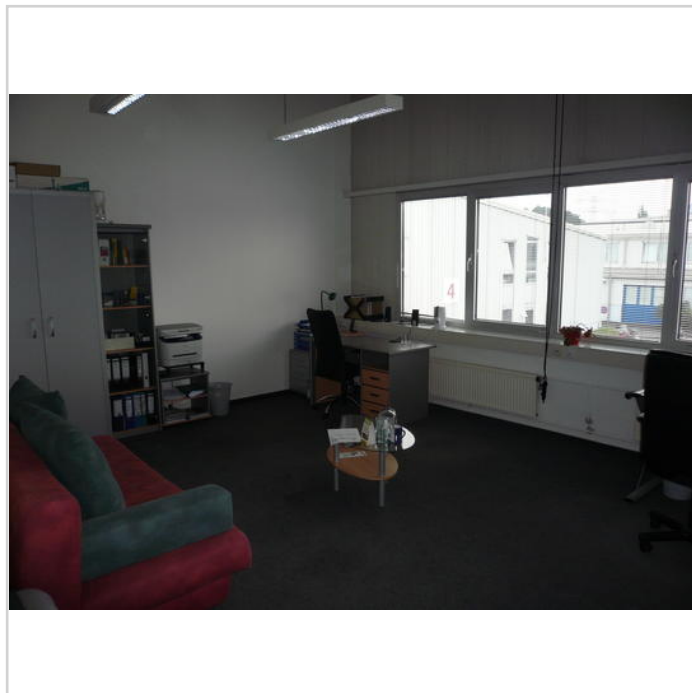
Infoschalter



TZL_DLF_Ausblick Straßenseite



DSC00997



Gebäude 4 007

Plug+Start-Büros/kostengünstig und flexibel



Seelandstr. 3-5
23569 Lübeck, Schlutup

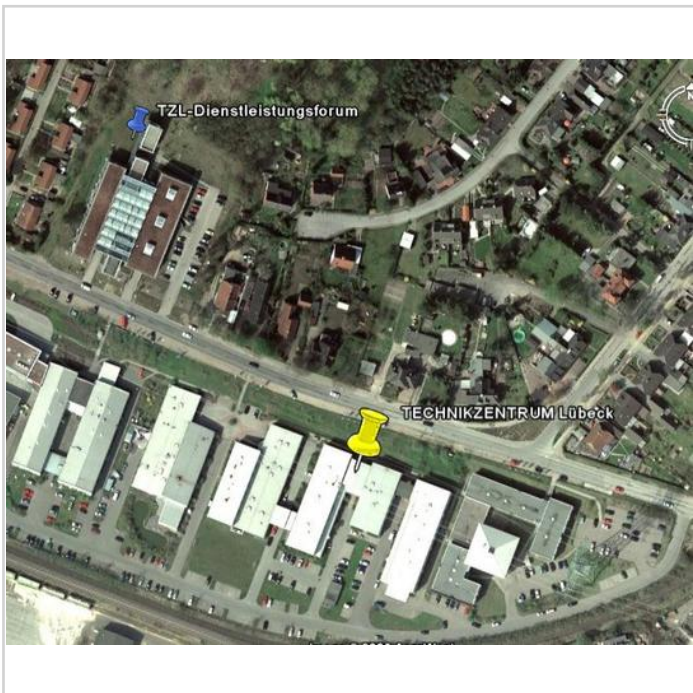
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 34,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR



TZL_Seelandstr3_2_Gebäude 6



TZL_großräumige Lage



TZL-Gebäudedraufsicht

Plug+Start-Büros/kostengünstig und flexibel



Seelandstr. 3-5
23569 Lübeck, Schlutup

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 34,00 m²
Miete pro m²: 5,00 EUR

