

# Attraktives Doppel-Büro 66 qm



## Seelandstraße 14 - 16

23569 Lübeck, Kücknitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 7,50 EUR

Scout-ID: 71288393



### Ihr Ansprechpartner:

TECHNIKZENTRUM Lübeck Fördergesellschaft mbH

Raimund Mildner

E-Mail: [mildner@tzl.de](mailto:mildner@tzl.de)

Mobil: +49 171 5309668

Web: <http://www.tzl.de>

Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2003
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Etage(n):	1.OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuierungsart:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Nein
Kantine/Cafeteria:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	VHS

# Attraktives Doppel-Büro 66 qm



**Seelandstraße 14 - 16**  
23569 Lübeck, Kücknitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 7,50 EUR

## Objektbeschreibung:

Doppelbüro mit 44 und 22 qm, in verkehrsgünstiger aber völlig ruhiger Lage. Das Büro ist Teil des Dienstleistungsforums des TECHNIKZENTRUM Lübeck. Das TZL-Dienstleistungsforum bietet insgesamt rd. 2.400qm an Büroflächen. Diese sind unterteilt in Einzelbüros in den Größen von ca 20 qm bis 78 qm und um die als Marktplatz konzipierte Halle angeordnet. Die Räume sind individuell gestaltbar und können so an den Bedarf der Mieter angepasst werden, dass die Flächen gemeinsam mit den Unternehmen wachsen. Das Dienstleistungsforum verfügt über ausreichend Parkplätze im Außenbereich sowie über eine Tiefgarage.

## Ausstattung:

gemeinnütziger KiTa auf dem Gelände; Büromöbel bedingt verfügbar

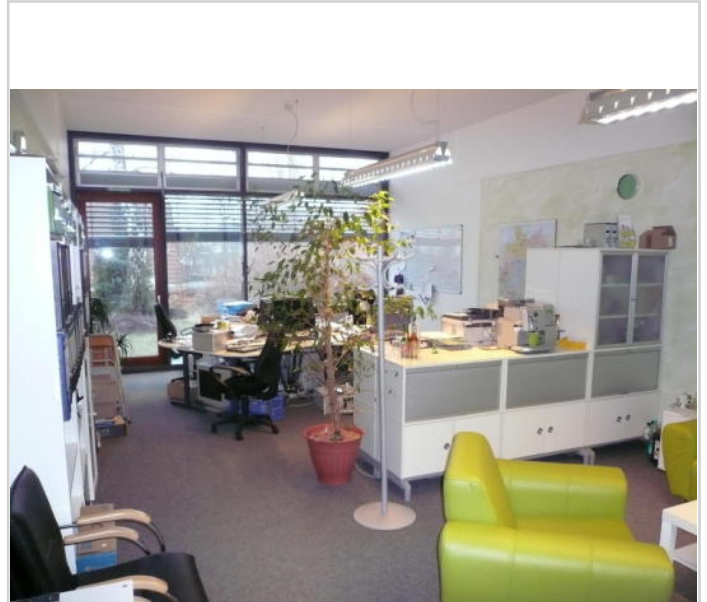
## Lage:

Das TZL-Dienstleistungsforum in der Seelandstraße im Lübecker Stadtteil Herrenwyk befindet sich in einer außerordentlich verkehrsgünstigen Lage. Die Autobahn A1 ist in unmittelbarer Nähe, und auch die Lübecker Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen. Das Gebäude des Dienstleistungsforums stellt eine Verbindung dar zwischen dem an der Trave liegenden industriell genutzten Gebiet und einem unberührten Naturschutzgebiet. Unmittelbar hinter dem Gebäude beginnt die unberührte Natur, die Außenanlagen des Bürogebäudes passen sich dem Konzept der Natürlichkeit an.

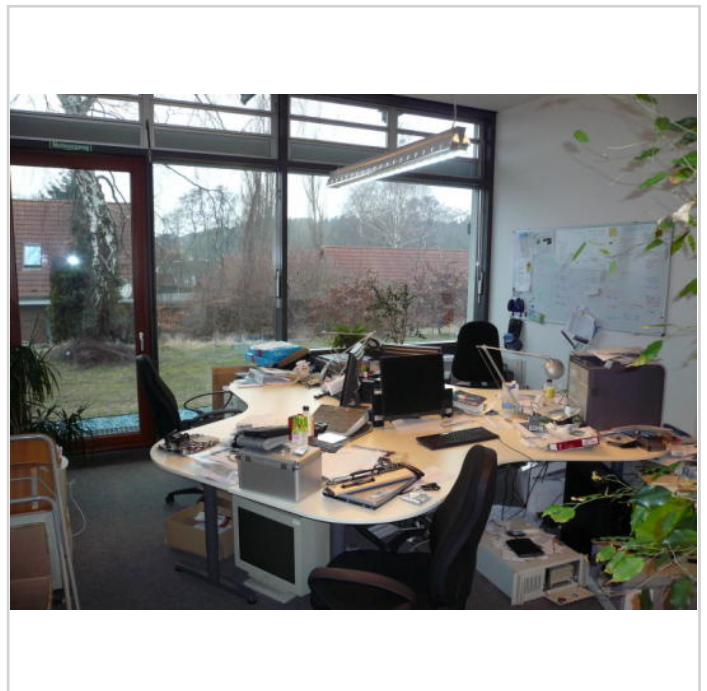
Die Nähe zu aufstrebenden und bereits etablierten Firmen auf dem restlichen TZL-Gelände verspricht zum einen produktive Synergieeffekte. Und das neue IKEA-Einkaufszentrum ist nicht weit weg.

## Sonstiges:

KiTa-Plätze auf Gelände verfügbar; flexible Mietkonditionen;



Raumansicht



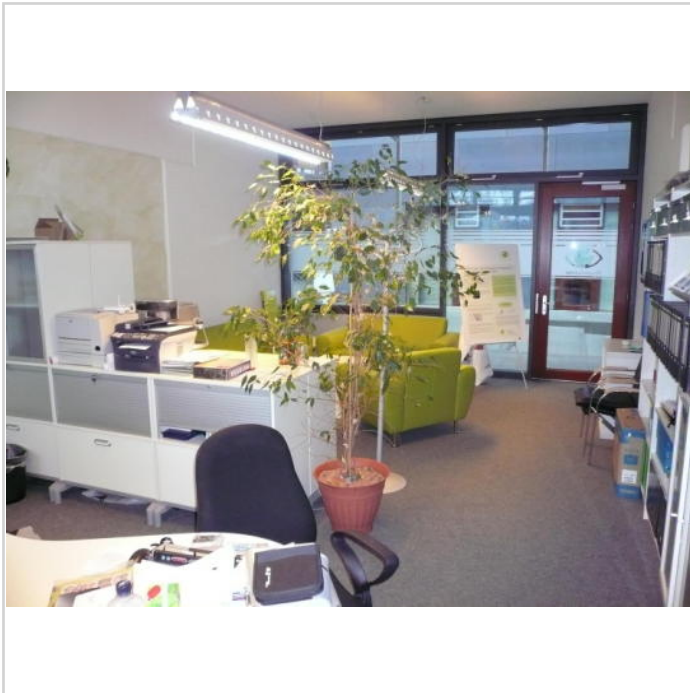
Raumaussicht

## Attraktives Doppel-Büro 66 qm

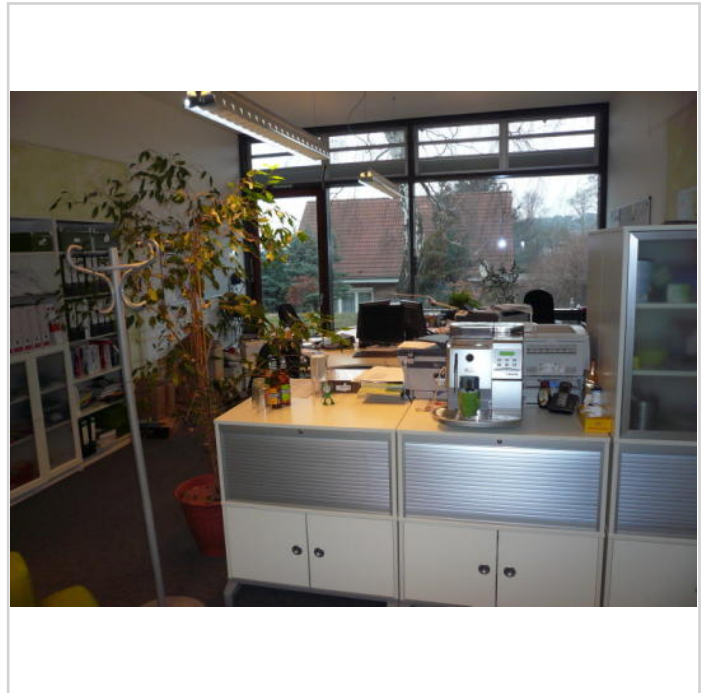


**Seelandstraße 14 - 16**  
23569 Lübeck, Kücknitz

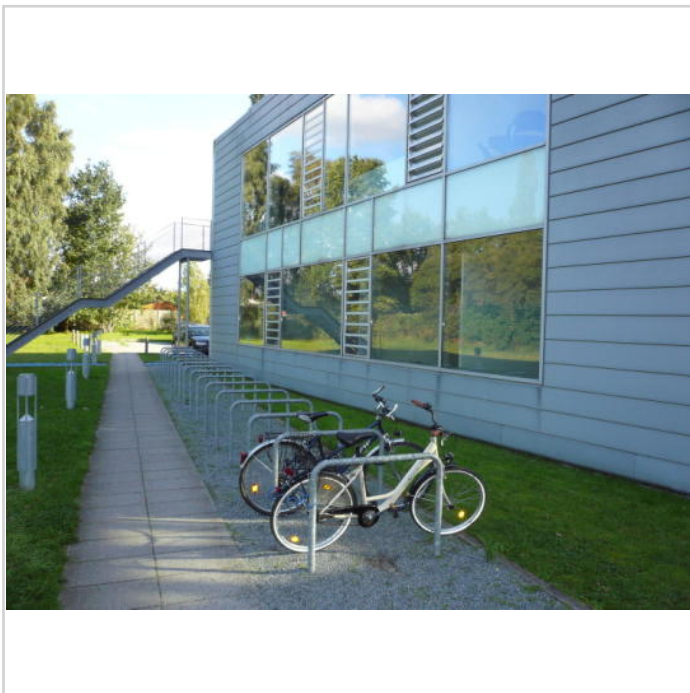
Miet-/Kaufobjekt:   Miete  
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:       7,50 EUR



Raumansicht nach innen



Febuar 2011 031



Einzelbüros\_Parkfront



Einzelbüros\_Eingang

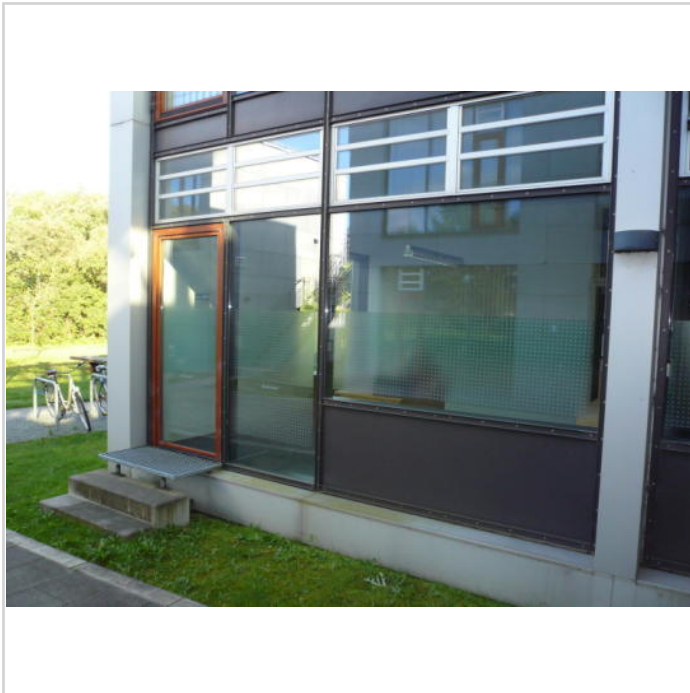


# Attraktives Doppel-Büro 66 qm

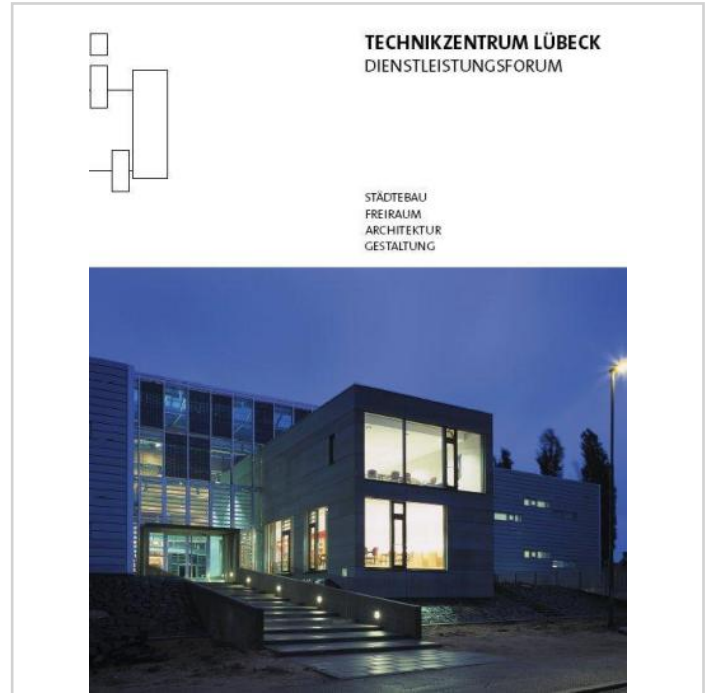


**Seelandstraße 14 - 16**  
23569 Lübeck, Kücknitz

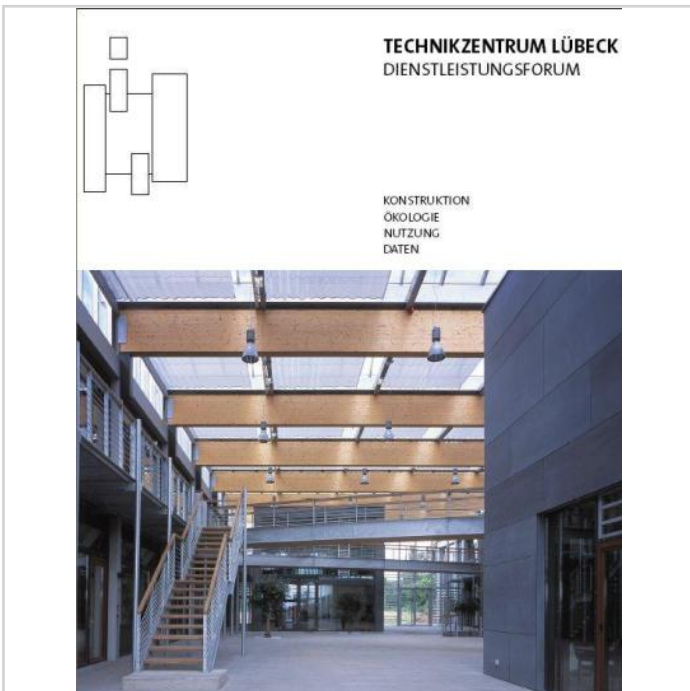
Miet-/Kaufobjekt: **Miete**  
Büro-/Praxisfläche: **66,00 m<sup>2</sup>**  
Miete pro m<sup>2</sup>: **7,50 EUR**



Einzelbüross\_D.1.15\_außen



Gebäudeeingang Abendansicht



Gebäude Innenhalle